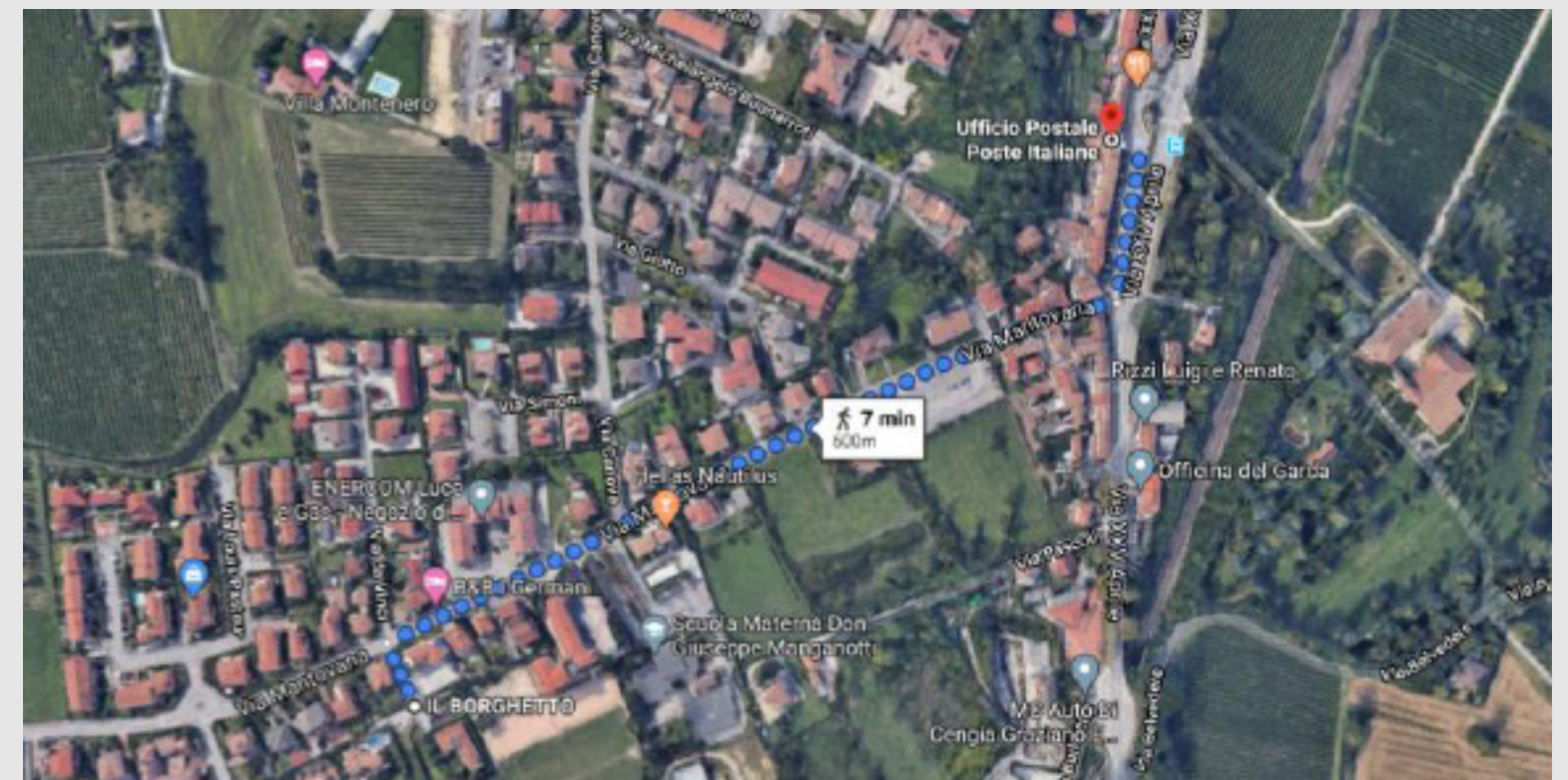
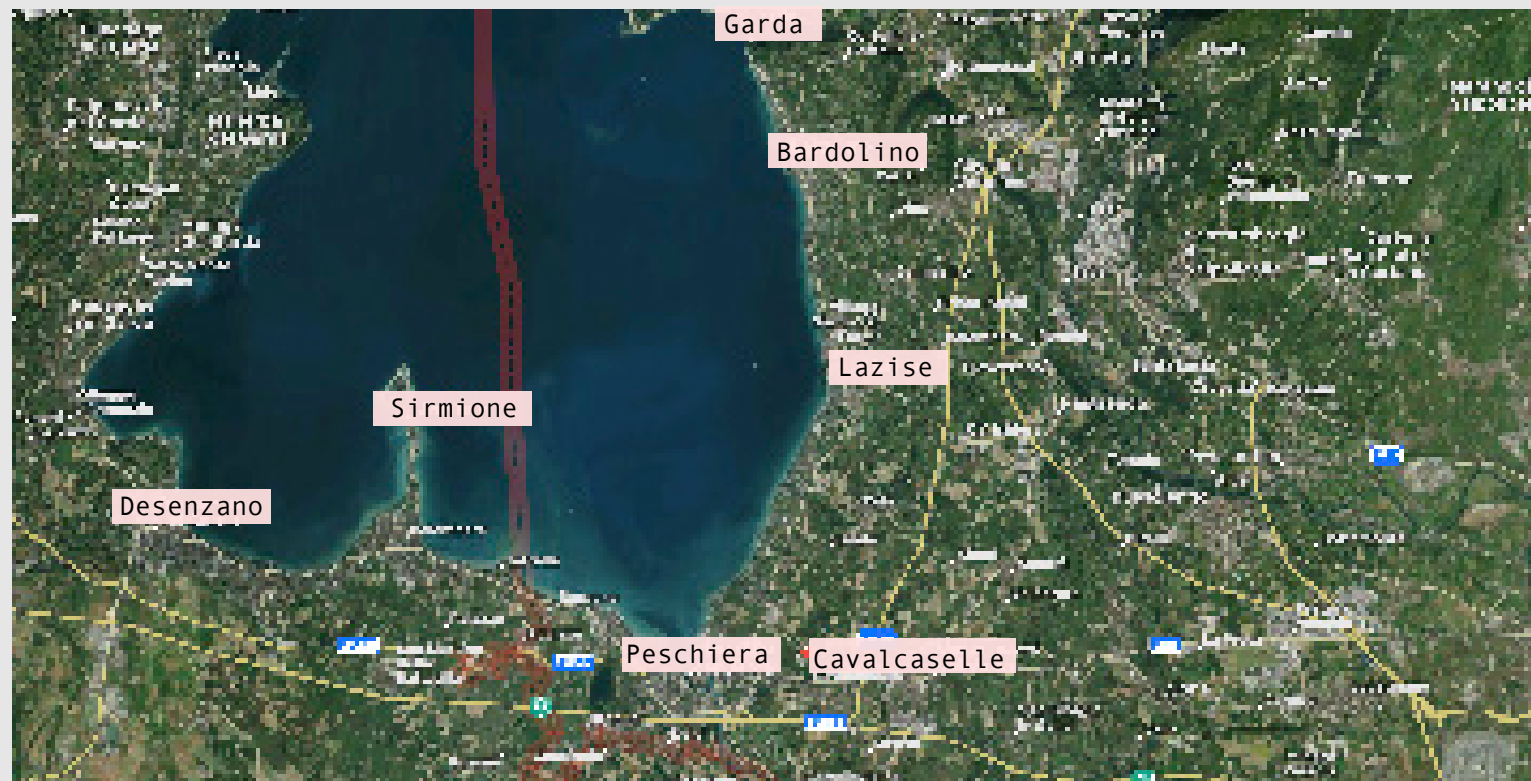


IL BORGHETTO





POSIZIONE STRATEGICA

Il comfort abitativo passa anche dalla buona gestione degli spazi interni della casa, per questo abbiamo studiato soluzioni capaci di accogliere il più ampio grado di esigenze possibili. A poche centinaia di metri dai principali servizi tra cui la Farmacia, l'ufficio Postale, Bar, Supermercato, Scuole e Tabaccheria.



SUPERMERCATO ✓

SCUOLE ✓

POSTE ✓

FARMACIA ✓

TABACCHERIA ✓

ACCESSO CON STRADA PRIVATA

“Rendere ciascuna casa il più adatta e confortevole per chi ci andrà ad abitare è lo spirito con cui abbiamo intrapreso questo progetto”

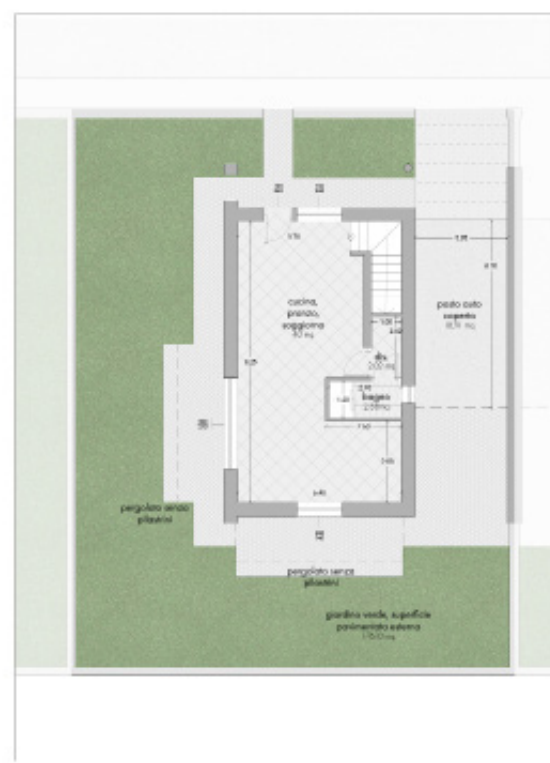
Questo perché si impedisce l'ingresso o il passaggio di persone o mezzi estranei, garantendo massima riservatezza e sicurezza. Questa scelta inoltre ci permette di assegnare un posto auto esterno di proprietà a ciascuna abitazione lungo la strada di accesso, oltre ai due posti interni.



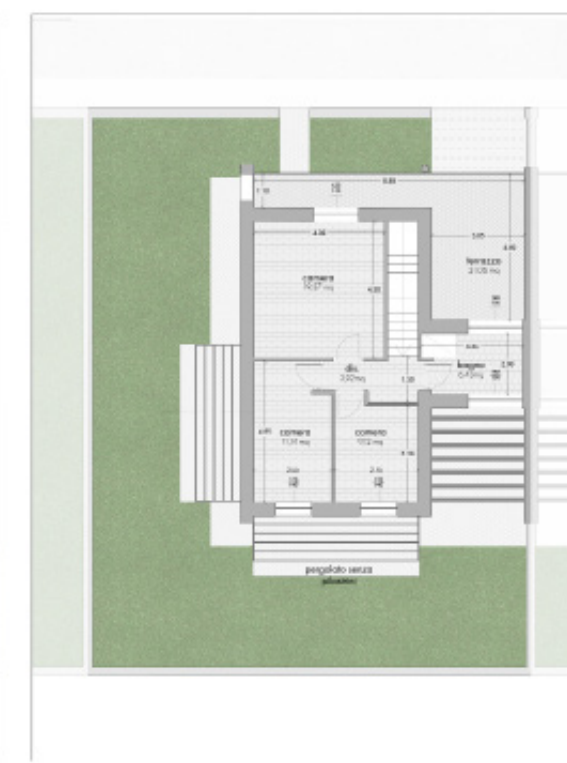


COMFORT & RISERVATEZZA

VILLETTA 3



piano terra



piano primo

Abitare all'interno di una villetta indipendente terraciolo è il desiderio di molte famiglie, in quanto avere tutti e quattro i lati liberi garantisce un elevato comfort acustico e quindi abitativo.

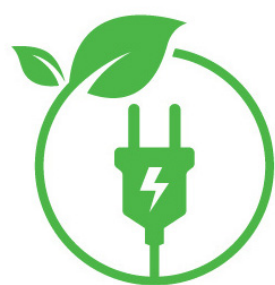


Si è deciso di non utilizzare tutta la possibilità edificatoria per permettere di avere ampie aree esclusive. Questo perchè un giardino di buone dimensioni consente di adibirlo al meglio alle proprie esigenze e scopi di utilizzo, tutelando anche la privacy di ciascuna persona.



Il comfort abitativo passa anche dalla buona gestione degli spazi interni della casa, per questo abbiamo studiato soluzioni capaci di accogliere il più ampio grado di esigenze possibili.





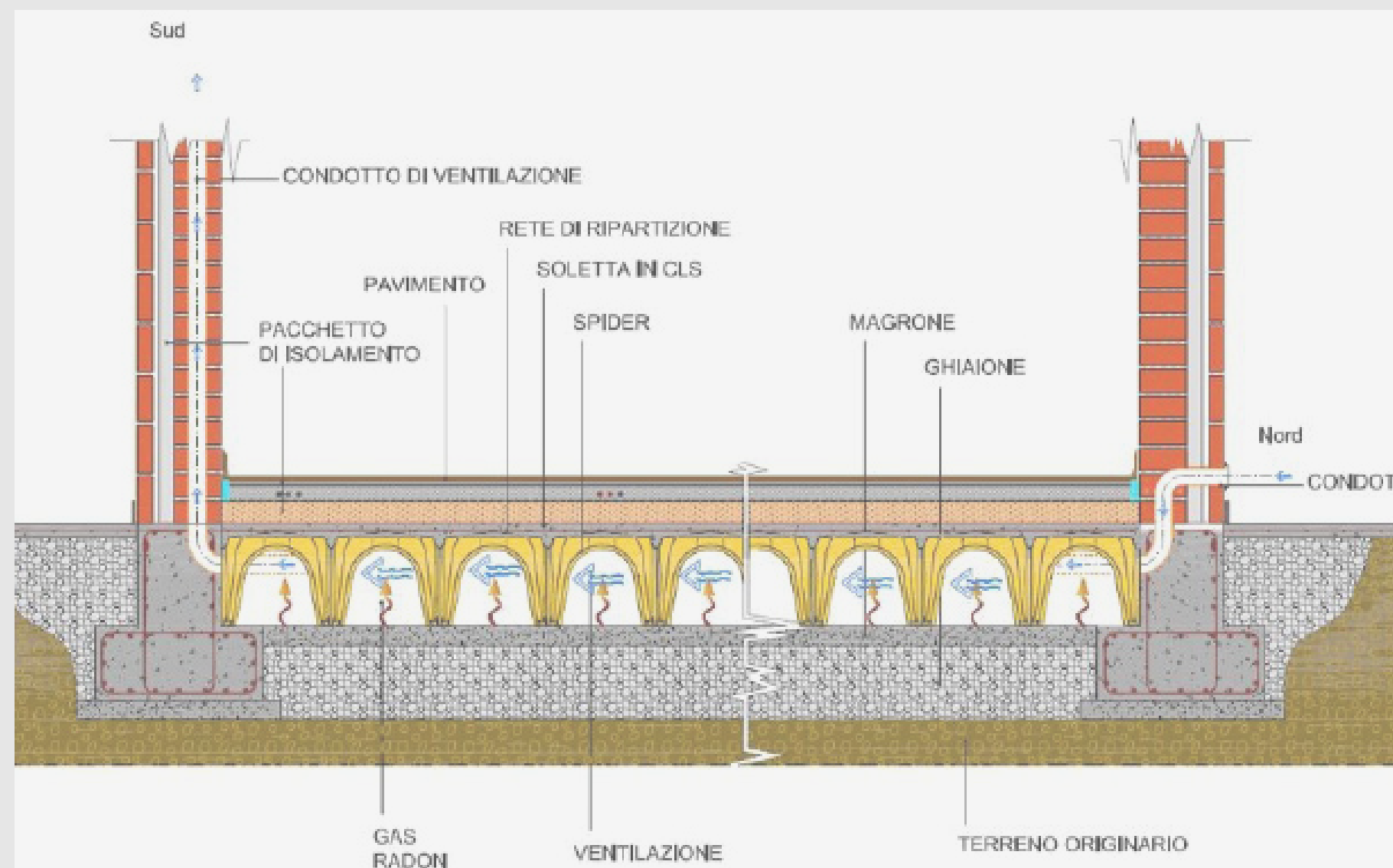
Si è deciso di costruire le case utilizzando le ultime tecnologie sul risparmio energetico così da poter avere la classe energetica più prestigiosa; la classe A4.

... "Una casa certificata nella classe energetica A4 garantisce un importante risparmio sui propri consumi ed inoltre, fa acquisire un valore maggiore della casa anche nel futuro".

PARTICOLARI COSTRUTTIVI

Le fondamenta, saranno di tipo a platea al di sopra delle quali verrà realizzato un vespaio areato per permettere la traspirazione ed evitare la formazione di umidità nella parte sottostante l'abitazione.

: "Abbiamo scelto meticolosamente le finiture appoggiandoci a fornitori seri e capaci con il fine di assicurare pregio e durata, permettendo di avere una vasta gamma di prodotti tra cui scegliere rimanendo all'interno del budget prefissato dal capitolato".

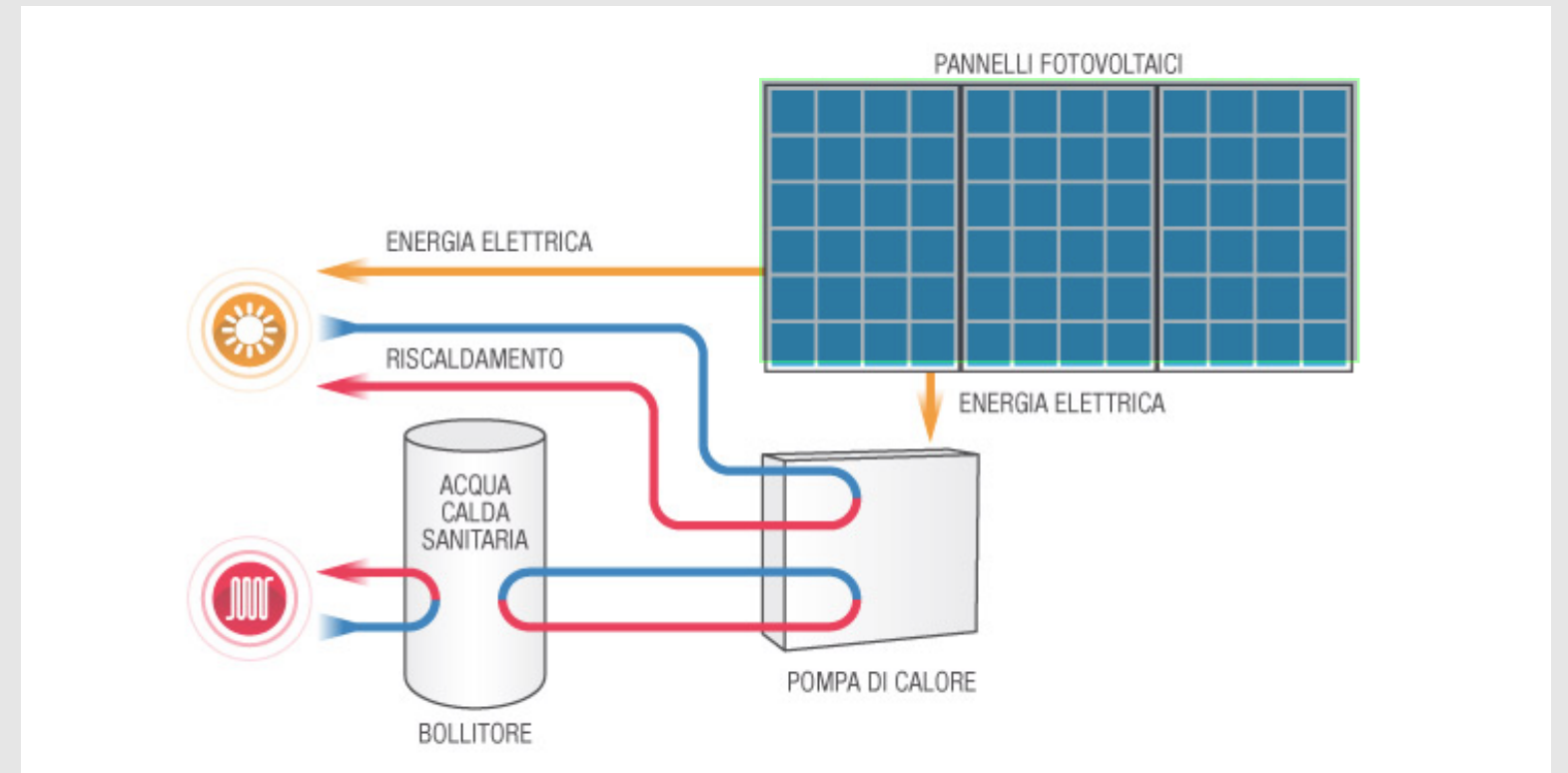




Per quanto riguarda l'isolamento, dal tetto alle pareti esterne, verrà realizzato un cappotto di almeno 12 centimetri per rispettare i criteri del risparmio energetico di una casa classificata in A4. Verranno impiegati inoltre dei blocchi in YTONG in ogni punto indicato dal termo-tecnico per togliere qualsiasi possibile ponte termico.



INDIPENDENZA & RISPARMIO ENERGETICO



L'impianto fotovoltaico da 3 Kw, posto sul tetto della propria casa, completo di accessori (inverter, cavi, tubazioni, ecc.), è compreso nel prezzo. L'elettricità che l'impianto produrrà e che non verrà consumata dalla casa, verrà venduta al proprio gestore così da avere un immediato risparmio sulla bolletta elettrica.

L'impianto di riscaldamento verrà realizzato con pompa di calore per l'acqua calda sanitaria ed il riscaldamento a pavimento.



Il riscaldamento a pavimento utilizzando basse temperature dell'acqua è l'ideale sia per contenere i consumi che per mantenere un alto livello di comfort all'interno della casa.



Predisposizione del cablaggio utile a realizzare una postazione di ricarica per auto elettriche

INFISSI & SERRAMENTI



-I serramenti, molto ampi, per garantire massima luminosità, saranno tutti in PVC, prodotti in Italia, per una maggiore durata e assenza di manutenzione.

-Le tapparelle, saranno in alluminio e completamente motorizzate, sarà possibile comandare l'apertura e la chiusura di tutte o scegliere singolarmente, sia tramite un unico pulsante posizionato all'ingresso dell'abitazione o dove desiderato da chi ci abiterà.

-Le porte interne avranno tutte le cerniere a scomparsa così da rendere ancor più elegante ciascun ambiente. Sarà inoltre possibile scegliere il colore e la finitura allo show room.

-La porta d'ingresso sarà blindata e certificata e come per i serramenti avrà l'isolamento sia termico che acustico.



CLIMATIZZATORE & ALLARME

-È prevista la predisposizione per la realizzazione di un impianto di aria condizionata con numero 4 split, da distribuire all'interno dell'unità abitativa, uno per ciascuna camera e uno per la zona giorno.

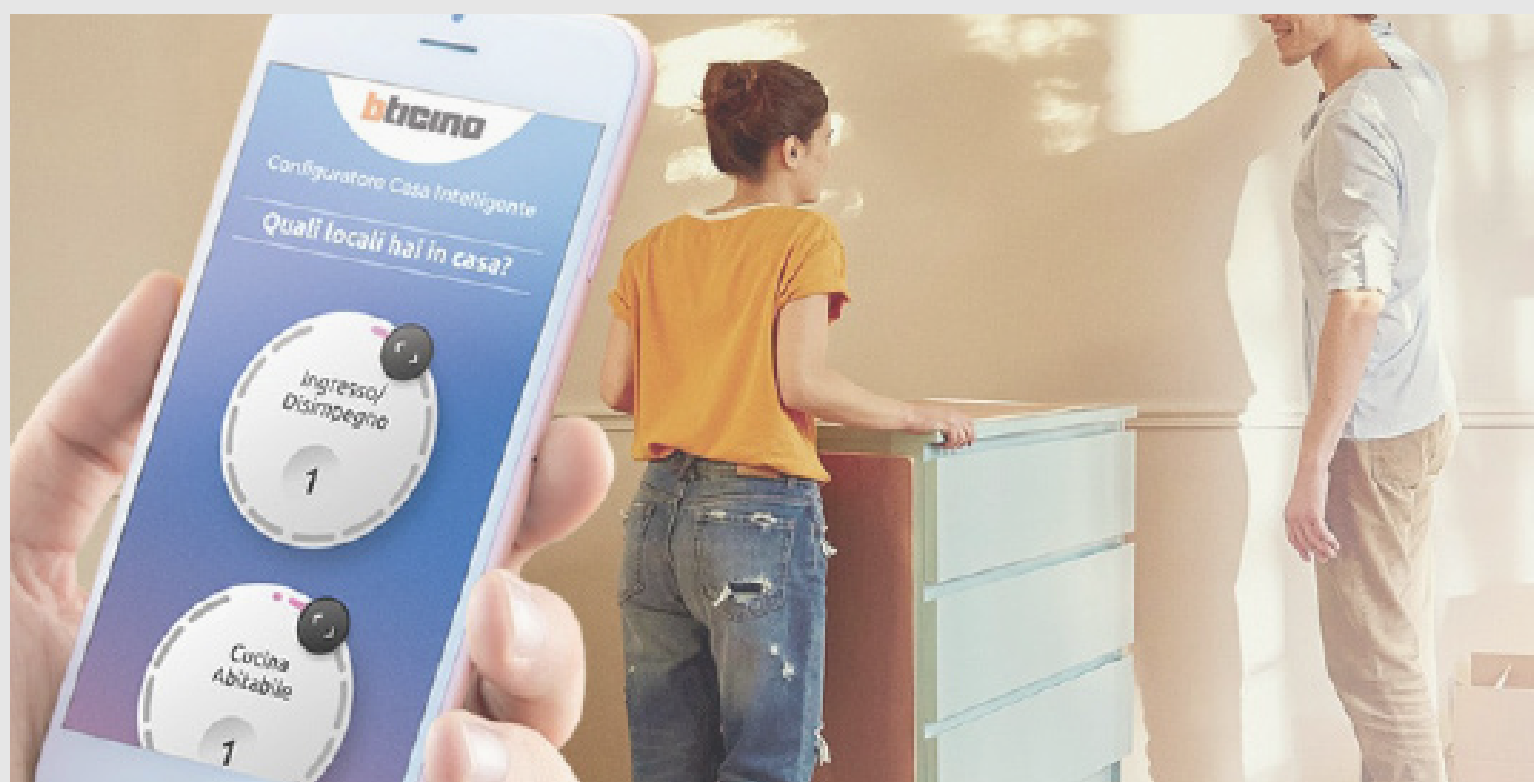
-Verranno previste tubazioni interne ed esterne per il passaggio dei collegamenti elettrici dell'impianto d'allarme.

L'attenzione posta nella scelta dei materiali e delle predisposizioni, ci permette di offrire tutte le case con CERTIFICAZIONE IN CLASSE ENERGETICA A4.

IMPIANTO ELETTRICO

Nella progettazione dell'impianto elettrico è stato considerato di inserire un abbondante numero di prese di corrente e di punti luce. Inoltre verranno predisposte varie placche pronte per contenere i frutti che dovessero risultare necessari per la migliore distribuzione del proprio arredo.

La linea Bticino Now è stata scelta in quanto qualsiasi momento e una piccola spesa è possibile rendere l'intera abitazione domotica, andando così a gestire oltre che le tapparelle ed il riscaldamento anche ogni singola presa di corrente o punto luce che si desidera.





NOVE ABITAZIONI INDIPENDENTI

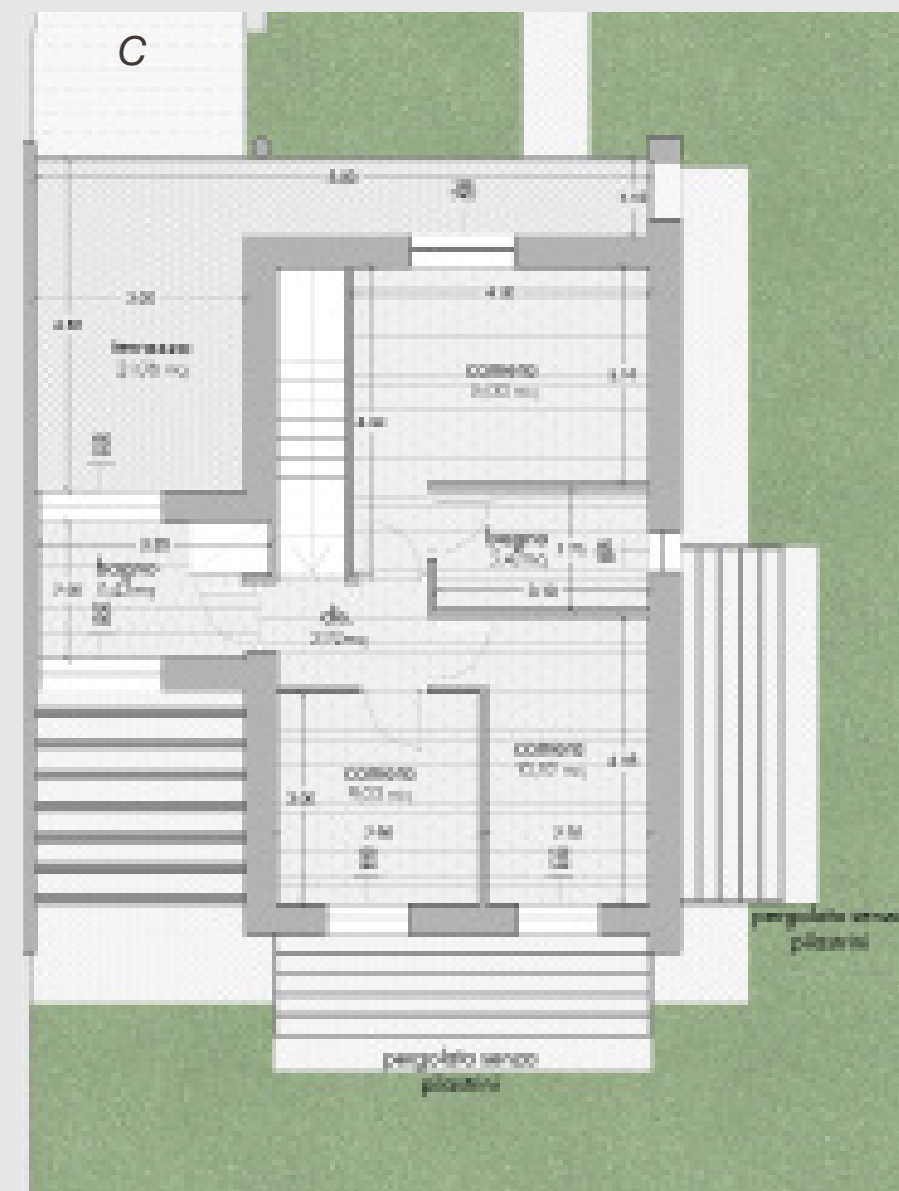
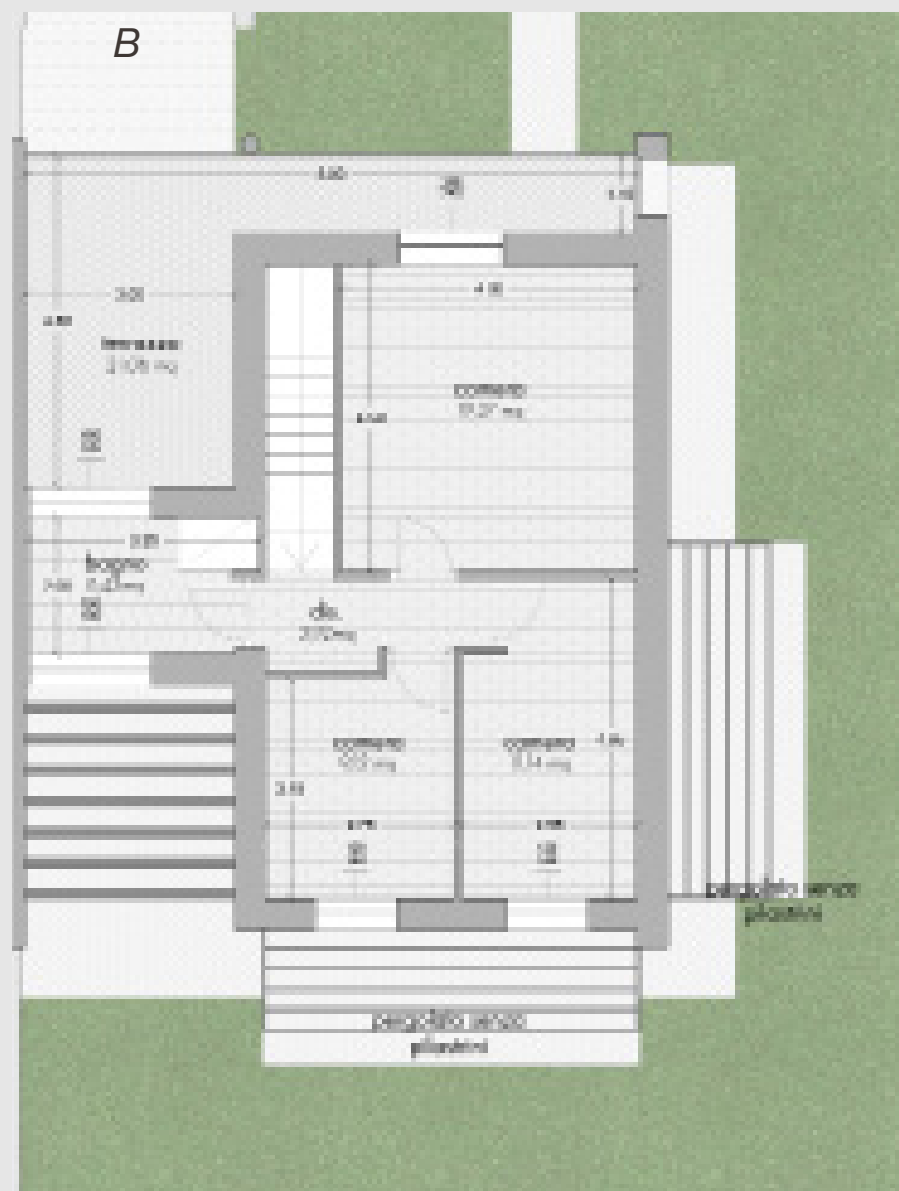
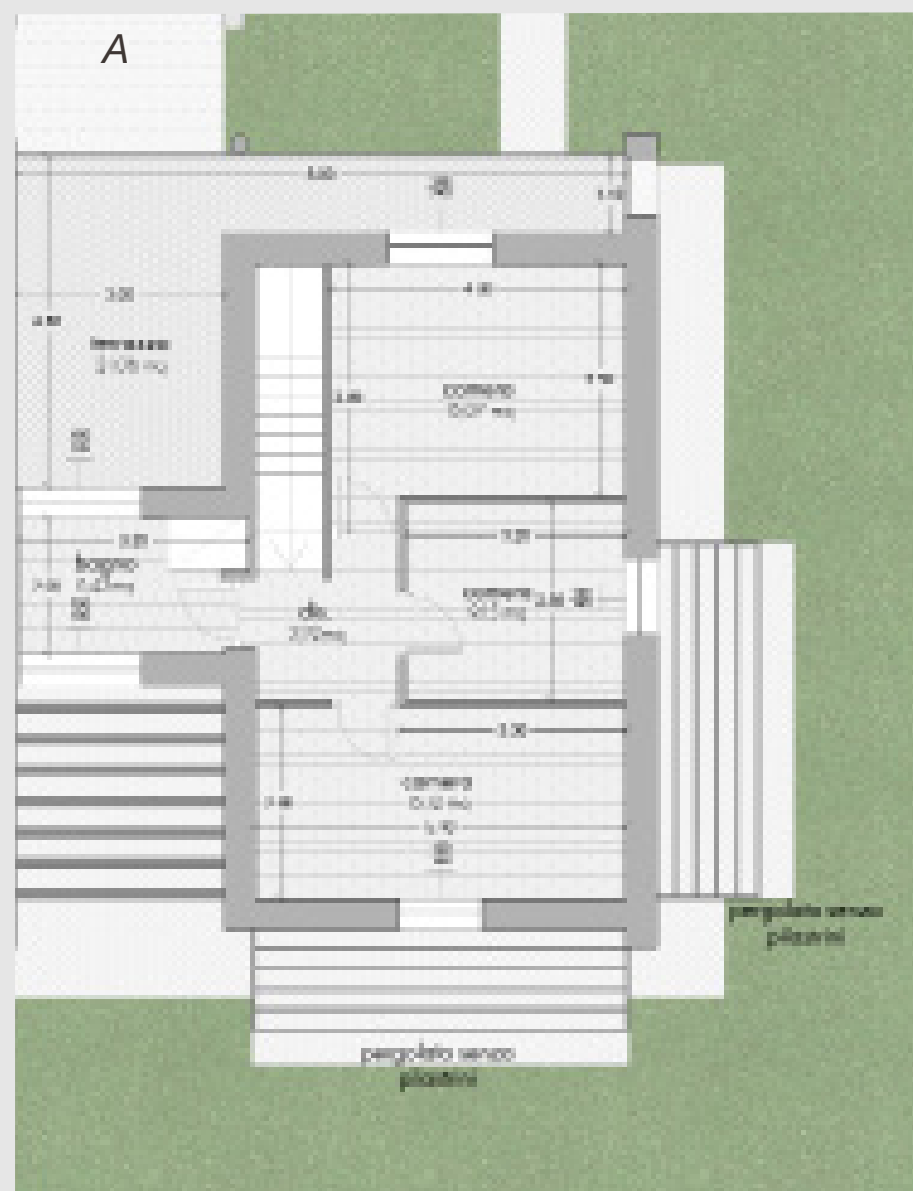
Due unità su sette saranno villette Bifamiliari, le altre sette saranno Villette singole. Cinque villette su sette hanno il proprio giardino esclusivo che le circonda sui tre lati e nel quarto lato si trova il proprio posto auto coperto che confina con il posto auto coperto del proprio vicino.

Le altre due villette, confinano sempre al proprio vicino tramite il posto auto coperto, e queste due villette hanno il giardino nella zona d'ingresso e nella zona retrostante a servizio della cucina.





La zona giorno di 40 metri quadrati è stata pensata per suddividere al meglio la zona cucina dal resto del soggiorno, pur mantenendo un unico ampio ambiente. Viene resa estremamente luminosa, grazie a tre porte-finestre di cui una scorrevole di tre metri.



PERSONALIZZABILI

Nella villetta ai piani superiori è possibile ottenere diverse disposizioni:
 -A. Due matrimoniali e una singola -B. Una matrimoniale di oltre di-
 ciannove metri quadrati e due singole -C. Una matrimoniale con an-
 nesso bagno di servizio e due singole -D. A vostra scelta, secondo le
 vostre esigenze, in fase di costruzione.

Dalla camera matrimoniale si accede direttamente al terrazzo di oltre 20 metri quadrati... Uno spazio pensato per potersi godere un momento di completo relax in una posizione riservata della casa..







BOX IN GIARDINO

All'interno del proprio giardino si può prevedere l'installazione di un deposito fino a 9 metri quadrati, ideale per riporre attrezzi, biciclette e quant'altro si desidera...



La villa bifamiliare è stata pensata per chi desidera ampi spazi e una camera matrimoniale allo stesso livello della zona giorno, al piano terra. Il suo giardino esclusivo la circonda su i tre lati. Il piano primo, mansardato, con travi a vista, offre due ampie stanze, ciascuna con un abbaino e una finestra laterale.



Professionisti affiatati
e competenti con un uni-
co obiettivo: fare Bene
e far star Bene!

Continuità Immobiliare Srl

-Proprietà

Peschiera Case

-Commercializzazione

Qbo

Studio d'architettura

Architetto Maurizio Terreni

Arch. Lorenzo Chierigati

Arch. Andrea Campagnola

-Progettista e direttore dei lavori

-Collaboratori arch.

Geometra Carlo Pessina

-Coordinamento tecnico

Mennuti & Co.

Società di ingegneria Srl

Ingegnere Mennuti Federico

*-Progetto strutturale antisismico
e direzione dei lavori strutturali*

Stv Studio Associato

Per. Ind. Luciano Sancassani

-Progetto impianti ed isolamento acustico

Studio Legale Polati

Avv. Giulio Polati

-Affari Legali

Studio Notarile

-Affari Notarili

Rag. Andrea Modenese

-Amministrazione condominiale

D.Artistico Edoardo Pavoni

*- Consulenza arredo- Grafiche
- Rendering 3d interni - Brouchure*



CONTINUITÀ IMMOBILIARE
— Iniziative Immobiliari —

IMMOBILIEN **tk** **tischler & klaus gruppe**
PROJEKTENTWICKLUNG · VERWALTUNG · BERATUNG

“ Due parole su di noi... ”

Continuità Immobiliare Srl è una società immobiliare finalizzata allo sviluppo di aree edificabili e di trasformazione di vecchi fabbricati. Il nostro obiettivo è quello di offrire ai nostri clienti un elevato comfort abitativo unendo in sinergia le dimensioni abitative idonee e l'utilizzo di sistemi costruttivi d'avanguardia.

La Società Continuità Immobiliare Srl è costituita da: Andrea Dario e dalla Società Tischler & Klaus GmbH.

Andrea Dario, da anni ha sviluppato e fatto realizzare da società terze, complessi immobiliari principalmente nel Comune di Peschiera del Garda;

Tischler & Klaus GmbH è una società tedesca con esperienza ventennale nell'immobiliare in Germania, specializzata soprattutto nella realizzazione di grandi complessi immobiliari. “