

ATTICO

PESCHIERA D/G



IL CONTESTO



ATTICO VISTA LAGO

In posizione centrale di Peschiera del Garda, dove sia il centro che la passeggiata sul lungo lago sono raggiungibili con una breve camminata, si propone in vendita un attico realizzato nel 2016.

L'appartamento posto all'ultimo piano di un elegante edificio è servito dall'ascensore che riserva l'accesso al piano attici solo tramite apposita serratura. Con lo stesso, si accede al garage, nel semi-interrato.

Dalla zona giorno si accede tramite una importante porta finestra sul terrazzo, che ha una splendida veduta del lago e del Monte Baldo

Il terrazzo a servizio delle camere è rivolto verso Porta Verona, le mura di cinta di Peschiera del Garda e l'inizio del fiume Mincio.

PLANIMETRIA

Ampia Zona Giorno di circa 46 mq

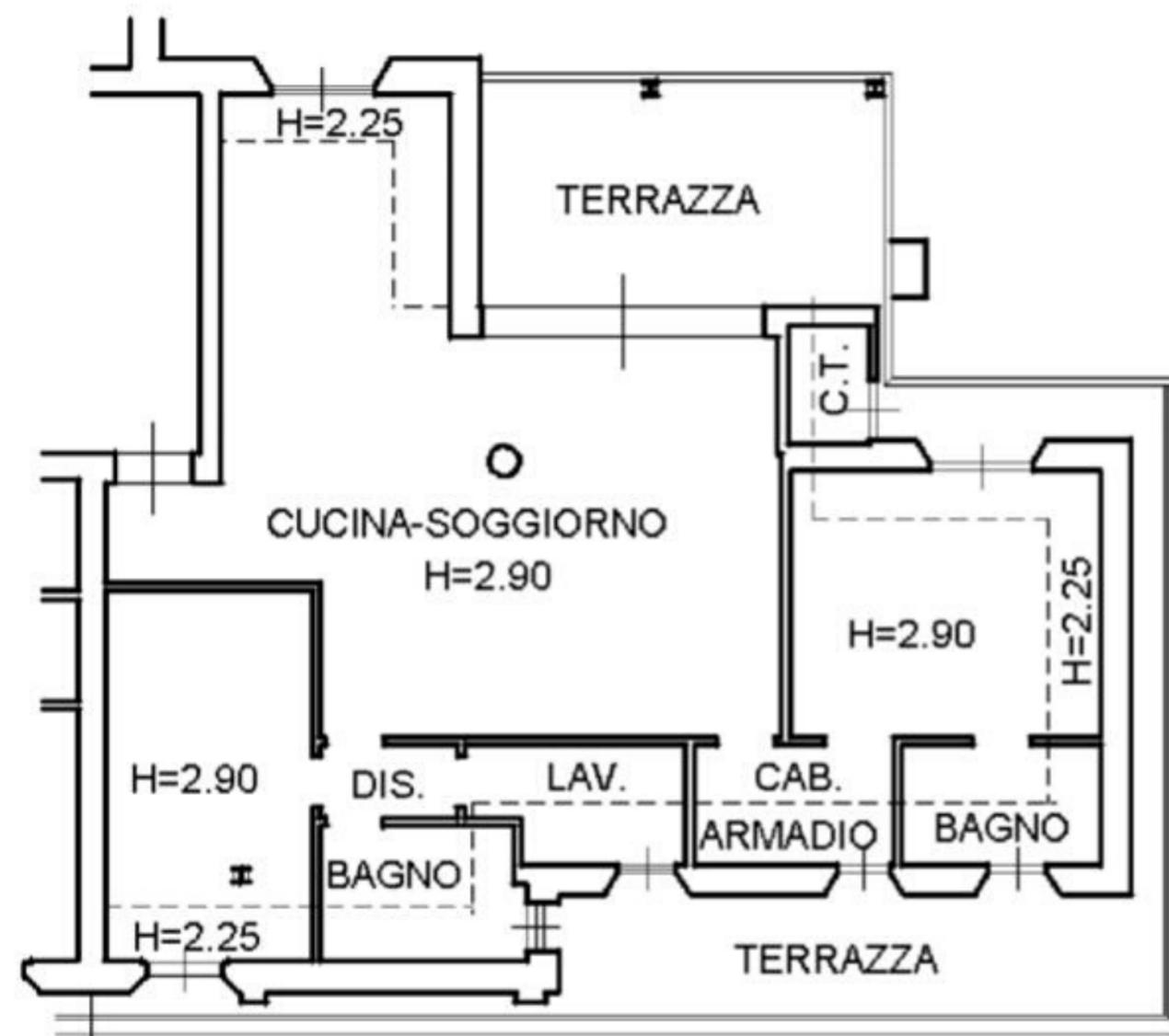
2 camere da letto

2 servizi finestrati

Ripostiglio con Lavanderia

2 Terrazzi

Garage interrato



GLI ESTERNI



GLI INTERNI



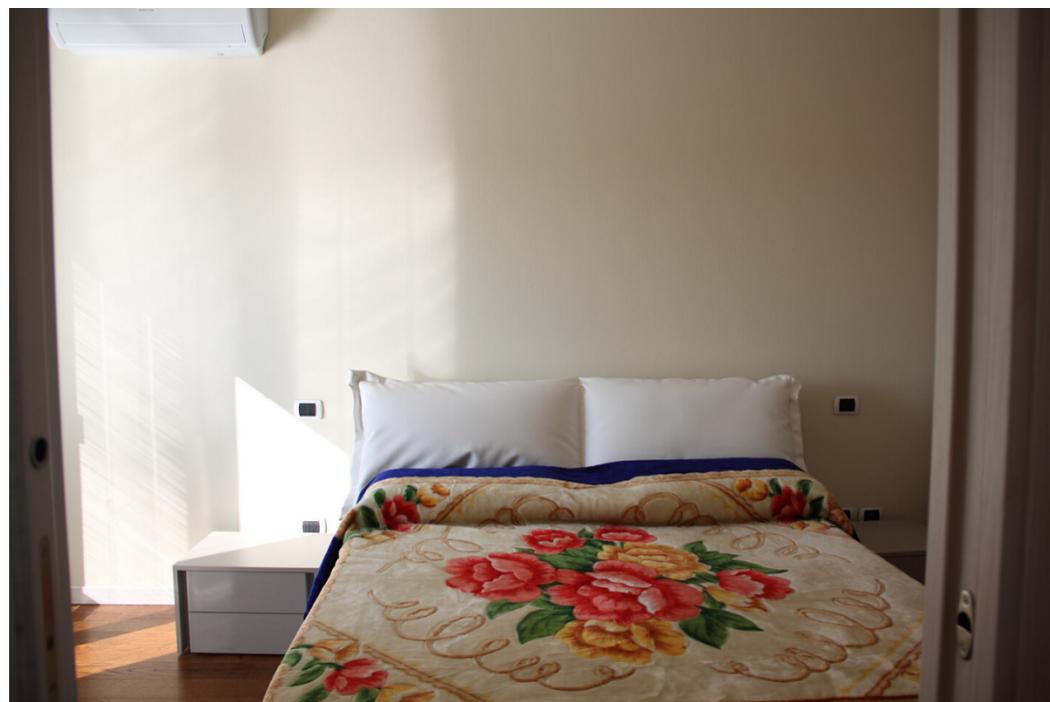
ZONA GIORNO 46MQ





ZONA NOTTE

CAMERA 1



CAMERA 2



SERVIZI

BAGNO 1



BAGNO 2



GLI IMPIANTI

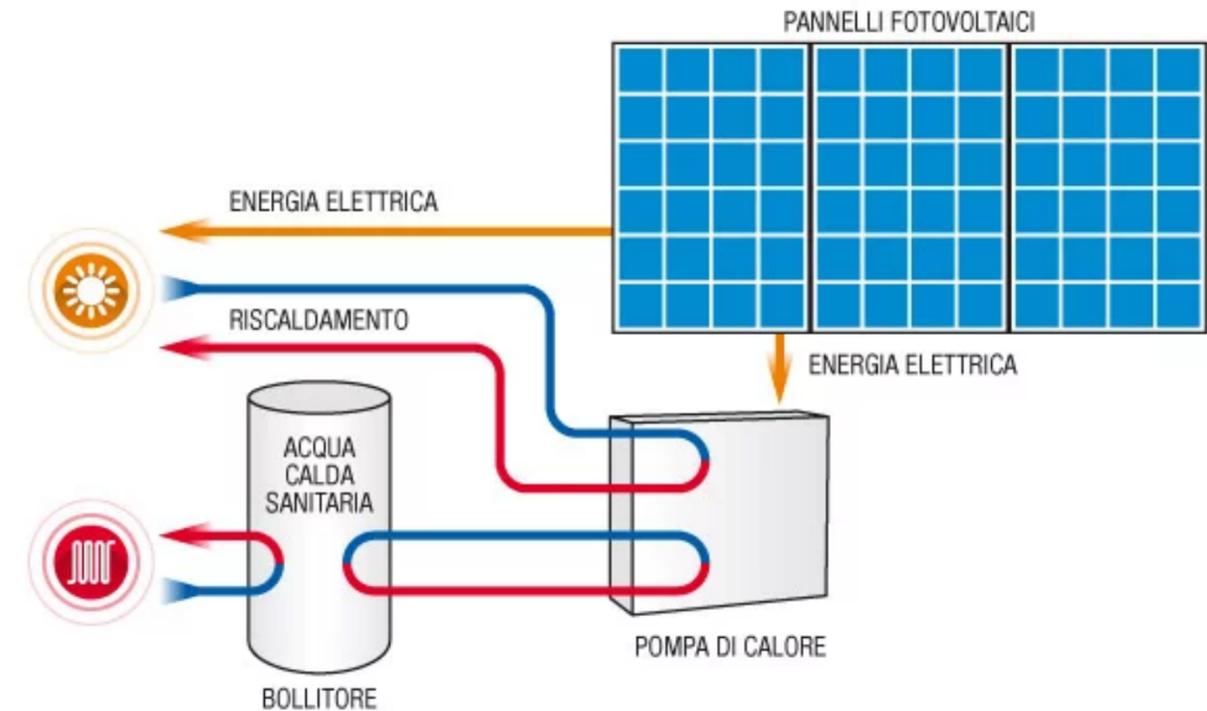
IMPIANTO FOTOVOLTAICO da 5 Kw e POMPA DI CALORE

RISCALDAMENTO A PAVIMENTO

SERRAMENTI IN ALLUMINIO ESTERNO E LEGNO INTERNO

TAPPARELLE MOTORIZZATE NELLA ZONA NOTTE

CERTIFICAZIONE IN CLASSE ENERGETICA A4.



€ 525.000,00

 **Case**
Peschiera



PESCHIERA CASE

Via Monte Baldo 1

Peschiera del Garda (Vr)

tel. 045 640 17 33

info@peschieracase.it

Mobile: 3471811805